



INSTITUTO DE NORMAS TÉCNICAS DE COSTA RICA

Estados financieros auditados
**Al 31 de diciembre 2025 con cifras
correspondientes a diciembre 2024**
(en colones costarricenses)

	<i>Páginas</i>
<i>Opinión de los auditores independientes</i>	1-4
<i>Estados financieros</i>	
<i>Estado de situación financiera</i>	5
<i>Estado de resultados integral</i>	6
<i>Estado de flujos de efectivo</i>	7
<i>Estado de cambios en el patrimonio</i>	8
<i>Notas a los estados financieros</i>	9-49

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo Directivo y Asociados

Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica

Hemos auditado los estados financieros de **Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica (La Asociación)**, que comprenden el estado de situación financiera al **31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024**, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa (en adelante estados financieros).

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros de **Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica (La Asociación)**, adjuntos se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la imagen fiel de la situación al **31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024**, así como de sus excedentes y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's) Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección: *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros"* de nuestro informe.

Somos independientes de la empresa de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA) en conjunto con los requisitos éticos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Otra información

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de cualquier otra información financiera, no incluida en los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca esa otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente, en caso de existir.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener un error significativo Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Otros asuntos:

Debemos indicar que, la administración de Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica ha financiado las operaciones de la Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica Filial República Dominicana, la cual está relacionada con la cuenta por cobrar a dicha entidad según los términos del convenio suscrito entre las partes. Por lo tanto, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de la Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica Filial República Dominicana, ver Nota 5.

Responsabilidad de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de forma que expresen la imagen fiel de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando la base de contabilidad del negocio en marcha excepto si tienen intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los responsables del gobierno corporativo son los responsables de la supervisión del proceso de presentación de la información financiera de la sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

La Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran significativos, si, individualmente o de forma agregada, pueden llegar a influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel.

Comunicamos a los responsables de la Administración con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

CGS- CPA & Consultores, SA

Lic Víctor Ml García Salazar
Contador Público Autorizado, N 577
Póliza de fidelidad N. 0116FID000592413
Vence: 30 de setiembre de 2026

Nombre del CPA: VICTOR
MANUEL GARCIA SALAZAR
Carné: 577
Cédula: 104050177
Nombre del Cliente:
ASOCIACION INSTITUTO DE
NORMAS TECNICAS DE CR
(INTECO)
Identificación del cliente:
3002087432
Origen: ASOCIACION INSTITUTO DE
NORMAS TECNICAS DE CR
(INTECO)
Fecha: 04/03/2025 06:53:21 PM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoria
Timbre de \$1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-27193

San José, Costa Rica, 04 de marzo de 2026

“Adherido y cancelado timbre de Ley N 6663 por ₡ 1000 en original del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica”

Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica
Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024
(cifras expresadas en colones costarricense)

Activo	Nota	2025	2024
Activo corriente:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	146,412,857	49,133,842
Inversiones a corto plazo	4	522,752,957	570,827,056
Cuentas por cobrar	5	339,530,837	482,064,781
Gastos pagados por adelantado	6	4,821,379	2,606,557
Total activo corriente		1,013,518,030	1,104,632,237
Activo no corriente:			
Propiedad, edificaciones, planta y equipo	7	94,699,695	87,254,077
Otros activos netos	8	47,788,222	60,478,016
Documentos por cobrar a largo plazo	9	25,650,739	66,520,426
Total activo no corriente		168,138,656	214,252,520
Total activos		1,181,656,686	1,318,884,757
Pasivo y Patrimonio			
Pasivo corriente:			
Documentos y cuentas por pagar	10	332,592,621	276,074,292
Gastos acumulados por pagar	11	29,993,728	52,974,484
Retenciones e impuestos por pagar	12	42,402,714	42,933,856
Arrendamiento financiero a corto plazo	13	37,914,442	36,029,901
Provisiones por pagar	14	6,918,546	7,422,903
Total pasivo corrientes		449,822,050	415,435,436
Pasivo no corriente:			
Arrendamiento financiero largo plazo	15	49,602,742	80,606,185
Total pasivo no corriente		49,602,742	80,606,185
Total pasivo		499,424,792	496,041,621
Patrimonio			
Excedente pérdida periodos anteriores		269,027,231	274,892,252
Retiros - aumentos capital fideicomiso		(27,289,580)	(27,289,580)
Efecto a conversión a NIIF		10,960,272	10,960,272
Patrimonio fiduciario		502,555,762	555,477,205
Excedente (pérdida) del periodo		(73,021,792)	8,802,987
Total patrimonio	16	682,231,894	822,843,136
Total pasivo y patrimonio		1,181,656,686	1,318,884,757

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Lic. Luis Fernando Miranda Murillo
Contador General
Registro profesional N. 12298

Mauricio Céspedes Mirabelli
Director Ejecutivo

Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica
Estado de resultados integral
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes a 2024
(Cifras expresadas en colones costarricense)

	Nota	2025	2024
Ingresos operativos	17	2,061,063,631	2,171,883,662
Total de ingresos		2,061,063,631	2,171,883,662
 Utilidad bruta		 2,061,063,631	 2,171,883,662
Gastos operativos	18	2,031,863,449	1,986,541,570
Seguros	19	10,470,546	8,415,524
Depreciaciones y amortizaciones	20	57,545,457	134,217,501
Total gastos		2,099,879,452	2,129,174,595
Utilidad operacional		(38,815,821)	42,709,067
 Ingresos financieros	21	 81,748,329	 99,809,230
Otros ingresos	22	20,409,647	3,088,729
Gastos financieros	23	116,254,191	135,209,653
Otros gastos	24	20,109,756	1,594,386
Excedente (déficit) del periodo		(73,021,792)	8,802,987

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Lic. Luis Fernando Miranda Murillo
Contador General
Registro profesional N. 12298

Mauricio Céspedes Mirabelli
Director Ejecutivo

Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica
Estado de flujos de efectivo
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes a 2024
(Cifras expresadas en colones costarricense)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujo de efectivo en las actividades de operación			
Utilidad neta acumulada del periodo		(73,021,792)	8,802,987
Ingresos y gastos que no requirieron efectivo			
Depreciaciones		44,431,890	(45,869,557)
Ingresos por intereses		35,741,705	38,689,428
		<u>7,151,803</u>	<u>1,622,858</u>
Cambios en activos y pasivos Aumentos (Disminuciones)			
Cuentas por cobrar		142,533,944	(203,630,114)
Gastos pagados por adelantado		(2,214,822)	2,027,619
Otros activos netos		12,689,795	(9,212,566)
Documentos por cobrar a largo plazo		40,869,688	41,420,317
Documentos y cuentas por pagar		56,518,330	62,599,321
Gastos acumulados por pagar		(22,980,756)	7,424,822
Retenciones e impuestos por pagar		(531,142)	1,750,155
Provisiones por pagar		(504,357)	1,235,215
Gasto por intereses		18,898,460	4,969,471
Subtotal		245,279,138	(91,415,760)
Intereses cobrados (ganados)		(35,741,705)	(38,689,428)
Intereses pagados		(18,898,460)	(4,969,471)
Total efectivo usado en operaciones		190,638,973	(135,074,659)
Flujo de efectivo en las actividades de inversión			
Inversiones a corto plazo		48,074,099	1,355,592
Propiedad, edificaciones, planta y equipo		(51,877,508)	69,333,233
Arrendamiento financiero Corto Plazo		1,884,540	18,436,460
		<u>(1,918,869)</u>	<u>89,125,285</u>
Flujo de efectivo en las Actividades de Financiamiento			
Arrendamiento financiero largo plazo		(31,003,443)	77,599,218
Aumento (disminución) patrimonial no requiere efectivo		(67,589,450)	(16,398,524)
Ingresos diferidos		-	12,958,998
Efectivo usado en actividades de Financiamiento		(98,592,893)	74,159,692
AUMENTO NETO EN EFECTIVO		97,279,015	29,833,176
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	4	<u>49,133,842</u>	<u>19,300,667</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	<u>146,412,857</u>	<u>49,133,843</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Lic. Luis Fernando Miranda Murillo
Contador General
Registro profesional N. 12298

Mauricio Céspedes Mirabelli
Director Ejecutivo

Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica (La Asociación)
Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes a 2024
(Cifras expresadas en colones costarricense)

	Excedentes Acumulados Fideicomiso	Patrimonio Administrado Fideicomiso	Ajuste al Patrimonio Fideicomiso	Resultados Acumulados	Retiro- Aumento Capital del Fideicomiso	Resultado de período Actual	Efecto de la Conversión NIIF	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2023	334,200,726	250,920,298	(13,310,178)	603,633,535	(27,289,580)	(328,676,401)	10,960,272	830,438,673
Ajuste valuación de instrumentos financieros	-	-	1,728,234	-	-	-	-	1,728,234
Retiro capital trabajo por pagar	-	(18,061,875)	-	-	-	-	-	(18,061,875)
Ajuste patrimonio	-	-	-	(64,883)	-	-	-	(64,883)
Resultado integral del año	14,668,007	-	-	-	-	(5,865,020)	-	8,802,987
Saldo al 31 de diciembre del 2024	348,868,733	232,858,423	(11,581,944)	603,568,652	(27,289,580)	(334,541,421)	10,960,272	822,843,136
Ajuste valuación de instrumentos financieros	-	-	3,231,727	-	-	(0)	-	3,231,727
Retiro capital trabajo por pagar	-	(70,821,148)	-	-	-	-	-	(70,821,148)
Ajuste patrimonio 2024	(29)	-	-	-	-	-	-	(29)
Resultado integral del año	18,749,560	-	-	-	-	(91,771,352)	-	(73,021,792)
Saldo al 31 de diciembre del 2025	367,618,264	162,037,275	(8,350,217)	603,568,652	(27,289,580)	(426,312,773)	10,960,272	682,231,894

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

Lic. Luis Fernando Miranda Murillo
Contador General
Registro profesional N. 12298

Mauricio Céspedes Mirabelli
Director Ejecutivo

Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024
(Cifras expresadas en colones costarricense)

Nota 1- Generalidades:

a) Constitución y organización:

La Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica es una asociación privada sin fines de lucro. Fue fundada en marzo de 1987 y en 1995 fue reconocida por Decreto Ejecutivo como el ente nacional de normalización.

El objetivo principal de la Asociación es contribuir con las empresas y entidades públicas, nacionales y extranjeras, para garantizar su productividad y la calidad de sus productos, así como coadyuvar en la protección del medio ambiente.

Los servicios que INTECO brinda a las empresas e instituciones son:

- a) La Normalización: como ente nacional de normativa, utiliza la normativa internacional para construir normas aplicables al país de forma tal que una actividad en particular sea científicamente ordenada. Esto aporta a la empresa seguridad, funcionalidad, economía y eficiencia.
- b) La Certificación: de procesos, productos y servicios en diferentes áreas.
- c) La Capacitación: al personal de las empresas e instituciones, en temas como normalización, gestión de calidad, medio ambiente, prevención de riesgos y otros.
- d) Centro de Información: departamento de INTECO que se encarga de proporcionar a las entidades que así lo requieran, de todo el material relacionado con normas nacionales e internacionales tipo ISO y otras de gran relevancia. Adicionalmente esta instancia atiende la cotización de normas, su venta, y la de publicaciones técnicas relacionadas con la materia.

La Asociación Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica, está domiciliada en San Pedro de Montes de Oca en San José, en Ciudad de la Investigación de la Universidad de Costa Rica.

Nota 2- Resumen de las principales políticas de contabilidad más importantes:

Resumen de principales políticas contables:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Una explicación de cómo la transición a las NIIF ha afectado la situación financiera reportada, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Asociación.

Las políticas contables establecidas para la preparación de los estados financieros para el período anual terminado al 31 de diciembre son validadas por el Consejo Directivo.

a) Base de medición:

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de devengo y bajo la premisa de costo histórico, con excepción de las inversiones medidas al valor razonable con cambios en el patrimonio.

b) Moneda funcional y de presentación:

Los estados financieros se presentan en colones (₡), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, que es la moneda funcional de INTECO. Toda la información es presentada en colones sin céntimos. Aquellas cifras / transacciones en moneda extranjera son valorados al cierre del mes al tipo de cambio de venta según el Banco Central de Costa Rica, así lo señala la Ley 9635, adicionando párrafo segundo al artículo 5 de la ley 7092. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de las conversiones en partidas monetarias con cierres mensuales se reconocen en los estados de resultados. Los rubros no monetarios no se convierten al tipo de cambio de cierre del periodo ya que los mismos son medidos al costo histórico, convertidos utilizando los tipos de cambio a la fecha de la operación, excepto por rubros no monetarios medidos a valor razonable, los cuales se convierten utilizando los tipos de cambio a la fecha en que se determinó dicho valor razonable (en colones costarricenses):

Tipo cambio	31/12/2025	31/12/2024
Compra	495.78	506.66
Venta	501.42	512.73

c) Uso de juicios y estimaciones:

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere que la Administración realice juicios, estimaciones o supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos relevantes utilizados son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente. El criterio sobre pérdidas crediticias o su deterioro se utiliza en la creación de un estimado en base al análisis de antigüedad asignándoles un % a cada cadena, según lo estipulado en las políticas contables de la organización.

d) Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en la nota 8

a) - Propiedad, planta y equipo.

e) Supuestos e incertidumbre en las estimaciones:

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que al no resultar como ha sido contemplado en estos estados financieros separados, puede tener un riesgo financiero significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas.

f) Medición de valores razonables:

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Asociación requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Asociación cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La Administración tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3. Las variables significativas y los ajustes de valorización son revisados regularmente. Los asuntos de valoración significativos son informados a la Administración.

El equipo de valorización revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas NIIF, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Asociación utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes a los precios cotizados en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable como el nivel más bajo de variables que es significativo para la medición total.

Políticas contables más significativas:

Las políticas contables descritas a continuación han sido aplicadas de forma consistente por la Asociación en los períodos presentados en estos estados financieros.

A continuación, se incluye un índice de las políticas contables significativas cuyo detalle está disponible en las páginas siguientes:

- Moneda extranjera.
- Ingresos en actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.
- Reconocimiento de costos y gastos
- Beneficios a los empleados
- Ingresos y costos financieros
- Propiedad, planta y equipo
- Activo Intangible
- Instrumentos Financieros
- Deterioro del valor de los activos
- Provisiones
- Arrendamientos
- Medición del valor razonable

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Asociación en este caso colones costarricense a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de transacción.

Las diferencias de conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados.

b) Ingreso en actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes:

La Asociación reconoce sus ingresos de forma que la transferencia de los bienes o servicios prometidos a los clientes se muestre por un importe que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

- Para lograr este principio, la Asociación debe seguir los siguientes pasos:
 - Paso 1: Identificar el contrato con un cliente.
 - Paso 2: Identificar las obligaciones del contrato.
 - Paso 3: Determinar el precio de la transacción.
 - Paso 4: Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
 - Paso 5: Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisfaga cada una de las obligaciones.
- Los contratos de la Asociación cumplen todas las condiciones siguientes:
 - El contrato tiene un carácter comercial (esto es, está previsto que el riesgo, el calendario o el importe de los futuros flujos de efectivo de la entidad varíen como resultado del contrato).
 - Las partes contratantes han aprobado el contrato.
 - La entidad puede identificar los derechos de cada parte sobre los bienes o servicios objeto de transferencia.
 - La entidad puede identificar las condiciones de pago de los bienes y servicios objeto de transferencia.
 - Las partes se comprometen a cumplir sus respectivas obligaciones y tienen la intención de hacer valer sus respectivos derechos contractuales.
 - Es probable que la entidad cobre la contraprestación a la que tiene derecho a cambio de los bienes o servicios que serán transferidos al cliente.

La Asociación dispone de criterios adecuados para medir el avance de la prestación de sus servicios.

De acuerdo con lo estipulado, se procede con el resumen general de los contratos con clientes:

Servicios prestados por la Dirección de Servicios de Evaluación

Representan la mayor parte de las ventas realizadas por la organización, e incluyen servicios como, Verificación de Gases Efecto Invernadero, Evaluación de Producto, Sistemas de Gestión, y otros. Estos contratos varían en fechas, montos y alcance. Sin embargo, en términos generales, INTECO se compromete en prácticamente la totalidad de estos, en cumplir al menos una de las siguientes etapas.

- Análisis documental y Pre-Evaluación
- Evaluación de cumplimiento
- Evaluaciones de Seguimiento

- Apertura de Expediente
- Declaración de Verificación
- Mantenimiento de la declaración
- Auditoría de Certificación y Toma de Muestras Iniciales
- Emisión, concesión, decisión, uso de marca
- Tres Visitas de Mantenimiento
- Auditoría de Mantenimiento / Renovación

Estos son facturados antes, o durante el proceso y de acuerdo con sus contratos, el dinero es devengado posterior a la facturación de este. A pesar de ser contratos a 3 años, cada proceso se factura y reconoce como ingreso de manera separada.

Para el caso de los servicios de capacitación, los cursos abiertos se facturan el primer día del curso. Para caso de cursos cerrados, los mismos son facturados el 100% antes de la finalización de este.

Los servicios comercializados por la dirección de Normalización son facturados en el momento de la venta de las normas y afiliaciones. Para los proyectos de normas o equivalencias, se factura contra etapa finalizada de acuerdo con la oferta aprobada.

Otros servicios como eventos se facturan contra inscripción y patrocinios contra acuerdo de contrato. Dicho contrato estipula ciertas condiciones que son posibles de ejecutar hasta cobrado el dinero, pues la utilización de este es para exposición de la marca antes, durante y después del evento.

c) Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren.

d) Beneficio a los empleados

La entidad únicamente otorga beneficios de corto plazo a sus trabajadores. Estos beneficios son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Asociación posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Aguinaldo

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Asociación registra mensualmente una acumulación para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

Provisiones

Una provisión se reconoce si, como resultado de un suceso pasado, la Asociación tiene una obligación presente legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que se requiera un flujo de salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado esté haciendo, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

Vacaciones

La legislación costarricense establece que, por cada cincuenta semanas laboradas, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Asociación tiene la política de registrar una provisión por este concepto. La legislación en su artículo 156 del Código de Trabajo en su párrafo final insta al patrono por que se asegure de que el funcionario “goce”, y salvo condiciones muy especiales le sea retribuido económicamente en caso de cese laboral, sea una labor ocasional o en circunstancias muy especiales. La NIC 19, establece la creación de una provisión en caso de una salida de recurso económico presente por un suceso pasado.

Beneficios de despido o terminación

De conformidad con la legislación costarricense, se requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con la tabla establecida, con un máximo de 8 años.

Estos importes no se contabilizan.

e) Ingresos Financieros y Costos financieros

Los ingresos y gastos financieros de la Asociación incluyen lo siguiente:

- i. Ingresos (Gastos) por intereses;
- ii. Ingresos (Gastos) por diferencias de cambio derivadas de la conversión de activos y pasivos financieros
- iii. Ingresos (Gasto) por Negociación de Instrumentos Financieros
- iv. Gastos por Comisiones.

El ingreso o gasto por intereses es reconocido usando el método del interés efectivo.

f) Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los elementos de Propiedad Planta y equipo son valorados al costo, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

El importe atribuido a los Activos por derecho de uso se relaciona con la determinación de su reconocimiento inicial según NIIF 16.

El importe atribuido a los bienes por derecho de uso inherentes a un convenio de subvención se determinó mediante un avalúo.

Si partes significativas de un elemento de propiedad, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta, mobiliario y equipo se reconoce en resultados.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Asociación reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Las reparaciones y mantenimiento continuo se registran como gasto en los resultados según se incurren.

Depreciación

La depreciación se calcula para distribuir el costo de los elementos de propiedad, planta y equipo menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconoce en resultados. Los activos arrendados se deprecian de acuerdo con la vida útil establecida en los contratos a menos que exista certeza razonable de que la Asociación obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento. El terreno no se deprecia. Las vidas útiles estimadas de los inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo son las siguientes:

Mobiliario y equipo de Oficina	10 años
Equipo de Cómputo	5 años
Equipo electrónico especializado	5 años
Edificios en propiedad ajena	10 años
Activos por derecho de Uso subvencionado	5 años

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan cada fecha de balance y se ajustarán en caso de ser necesario.

g) Activos Intangibles

Reconocimiento y medición

La Asociación mantiene como activos intangibles saldos diferidos por concepto de proyectos en desarrollo de activos productivos. Los bienes no se encuentran finalizados.

Su costo se amortizará por el método lineal durante sus vidas útiles estimadas a partir de la fecha de su utilización y por lo general se reconocerá en resultados.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, marcas y otros, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Amortización

La amortización se calculará para distribuir.

El costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconoce en resultados. Las vidas útiles estimadas del software corresponden a 5 años.

Los métodos de amortización, las vidas útiles y los valores residuales se revisarán a cada fecha de balance y se ajustarán si es necesario.

h) Instrumentos Financieros

La Asociación opera bajo dos modelos de negocio diferentes. Uno de ellos establece que los instrumentos financieros que se gestionen su flujo de efectivo respetando hasta el vencimiento las condiciones contractuales pactadas. Este modelo aplica a todas las transacciones que la Asociación realiza fuera del Fideicomiso con el Banco Nacional de Costa Rica.

En lo que corresponde a la gestión de los instrumentos financieros a través del Fideicomiso, la situación varía dado que los instrumentos pueden ser liquidados antes de su vencimiento. La Asociación clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y activos y pasivos no medidos al valor razonable.

La Asociación clasifica los pasivos financieros en la categoría no medidos al valor razonable e incluyen las cuentas por pagar comerciales, los documentos por pagar con partes relacionadas y los arrendamientos financieros.

Activos y pasivos financieros no derivados-Reconocimiento y baja en cuentas

La Asociación reconoce las partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a la fecha de contratación.

INTECO da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos transferidos.

Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sean creadas o retenidas por la Asociación es reconocida como un activo o pasivo separado.

La Asociación da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Asociación tenga el derecho, exigible legalmente, para compensar los montos reconocidos y tenga el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Activos financieros no derivados-Medición

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se miden al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de cualquier transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Deterioro del valor de los activos

Activos financieros no derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados son evaluados en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- Mora o incumplimiento por parte del deudor;
- Reestructuración de un monto adeudado a la Asociación en términos que la Asociación no consideraría en otras circunstancias;

- Indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota;
- Cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores;
- Desaparición de un mercado activo para un instrumento; y
- Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros

Activos Financieros medidos al costo amortizado

La Asociación considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos al costo amortizado tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos son evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Asociación usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida, y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación. Cuando la Asociación considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados. Si posteriormente el importe de la pérdida por deterioro disminuye y el descenso puede ser relacionado objetivamente con un hecho ocurrido después de que se reconoció el deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa en resultados.

i) Deterioro de Activos no financieros

En cada fecha de balance, la Asociación revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de inventarios y activos por impuestos diferidos), para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que generan entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo (UGE). El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado

sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen para reducir el importe en libros de los activos de la unidad generadora de efectivo, sobre una base de prorrateo.

j) Arrendamientos

INTECO como arrendatario ha reconocido un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

INTECO identificó inicialmente el valor del activo por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento más todos los costes directos iniciales en que incurrió.

Sucesivamente INTECO ha valorado el activo por derecho de uso utilizando un modelo de costo, menos la amortización acumulada.

Inicialmente INTECO ha valorado el pasivo por arrendamiento por el valor actual de las cuotas pagaderas a lo largo de la duración del arrendamiento, descontadas a un tipo implícito en el contrato de arrendamiento. (Eventualmente podría aplicarse el tipo de interés incremental de su endeudamiento).

k) Medición del valor razonable

El “valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Asociación tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Asociación requieren la medición de los valores razonables tanto para los activos y pasivos financieros como no financieros. Cuando existe uno disponible, la Asociación mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, la Asociación usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos

de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Si un activo o un pasivo medido a valor razonable tienen un precio comprador y un precio vendedor, la Asociación mide los activos y las posiciones de largo plazo a un precio comprador y los pasivos y posiciones cortas a un precio vendedor. Normalmente la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida.

Si la Asociación determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere el precio de transacción y el valor razonable no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico ni se basa en una técnica de valoración para la que se considera que los datos de entrada no observables son insignificantes en relación con la medición, el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de la transacción. Posteriormente, esa diferencia se reconoce en resultados usando una base adecuada durante la vida del instrumento, pero nunca del momento en que la valoración está totalmente respaldada por datos de mercado observables o la transacción ha concluido.

Nota 3- Efectivo y equivalentes de efectivo:

Al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024 el detalle de la cuenta de disponibilidades en efectivo se desglosa como sigue:

	2025	2024
Banco colones (1)	16,559,432	7,927,906
Banco en dólares (2)	129,853,424	41,205,936
Total	146,412,857	49,133,842

(1) En BCR, hay tres cuentas corrientes que son de uso para el Sistema Nacional de la Calidad, otra es para flujos de efectivo de la UEN Normalización y para gastos operativos, en el BAC San José se tiene cuenta corriente en colones.

(2) En US\$ se tiene tres cuentas corrientes, dos en el BCR, en el BAC San José, utilizada, para clientes internacionales.

Nota 4- Inversiones en valores y depósitos:

Al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024 el detalle de la cuenta Inversiones en valores y depósitos se desglosa como sigue:

	2025	2024
Fideicomisos colones	84,614,254	150,426,551
Fideicomisos dólares	432,129,609	419,537,940
Valuación fideicomisos colones	(2,884,629)	(1,032,022)
Valuación fideicomisos dólares	1,901,491	(6,109,803)
Interés fideicomiso BN colones	1,994,100	1,994,100
Interés fideicomiso BN dólares	4,998,132	6,010,290
Total inversiones a corto plazo	522,752,957	570,827,056

Al 31 de diciembre, las inversiones en valores son administradas por un contrato de fideicomiso con el Banco Nacional de Costa Rica denominado BN Fideicomiso-INTECO #1040-01 Fideicomiso de administración con BN Fiduciaria,

- Las inversiones están conformadas por los títulos valores e instrumentos financieros administrados por el Banco Nacional de Costa Rica, mediante un contrato de fideicomiso cuya gestión se desarrolla dentro de la supervisión de la Superintendencia General de Entidades Financieras.
- Asimismo, el portafolio es aplicable en función a las políticas del manejo establecidas por la Administración Ejecutiva y el comité de finanzas de INTECO.

El detalle de la cuenta de inversiones en valores es el siguiente:

<u>Las inversiones a la fecha, se detallan así:</u>			
DESCRIPCIÓN	31/12/2025	31/12/2024	Diferencia
Fideicomiso BN Colones	84 614 254	150 426 551	(65 812 298)
Estimación por deterioro del valor	(2 884 629)	(1 032 022)	(1 852 607)
Fideicomiso BN Dólares	432 129 609	419 537 940	12 591 669
Estimación por deterioro del valor	1 901 491	(6 109 803)	8 011 294
Total	515 760 724	562 822 666	(47 061 941)
<u>Los intereses ganados en inversiones son los siguientes:</u>			
Intereses Fideicomiso BN Colones	1 994 100	1 994 100	-
Intereses Fideicomiso BN Dólares	4 998 132	6 010 290	(1 012 158)
Total intereses	6 992 232	8 004 390	(1 012 158)
Gran total del Fideicomiso BN	522 752 957	570 827 056	(48 074 099)

Nota 5- Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	205	2024
Cuentas por cobrar clientes	294,860,183	408,102,132
Cuentas por cobrar funcionarios	337,825	1,703,616
Documentos por cobrar del exterior (2)	39,402,354	38,521,443
Otras cuentas por cobrar (1)	4,930,476	33,737,591
Total de cuentas por cobrar créditos	339,530,837	482,064,781

- (1) Dentro de esta cuenta se encuentran, retenciones del 2% institucionales, las cuales no se ve posibilidad de un reembolso, por lo que se sugiere una estimación de deterioro del 100%, hoy día tienen un 0.5% y también se encuentran facturas de clientes que según la gestión de nuestro abogado, puede ser recuperables mediante un cobro judicial, pero se está a la espera de identificar bienes de los clientes para su cobro respectivo. La cuenta está compuesta así:
- (2) Corresponde a la porción circulante de la deuda por cobrar a la Filial de República Dominicana

Otras cuentas por cobrar	
Total de retenciones 2% Institucionales	925,730
Otras retenciones / hacienda, se espera respuesta a salarios	17,276
Cobros Activos. Dennis analiza viabilidad de cobro judicial	4,012,246
Estimación por deterioro o incobrabilidad de otra cuenta por cobrar	(24,776)
Total otras cuentas por cobrar	4,930,476

La estimación por deterioro e incobrabilidad comerciales se detalla a continuación:

DETALLE	31/12/2025	31/12/2024	Diferencia
Saldo al inicio del periodo	(21 890 420)	(1 899 400)	(19 991 020)
Aplicaciones y / o ajustes	-	-	-
Aumento / incremento	7 701 426	(19 991 020)	27 692 446
Saldo al final	(14 188 994)	(21 890 420)	7 701 426

Nota 6- Gastos pagados por adelantado:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de la cuenta de gastos pagados por adelantado se desglosa como sigue:

	2025	2024
Seguros responsabilidad civil	1,734,592	1,760,583
Seguro riesgos de trabajo	1,191,906	686,874
Seguro responsabilidad civil II	190,663	137,269
Seguro de incendio comercial	46,064	-
Seguro de motocicleta	22,231	21,832
Otros a liquidar en el corto plazo (1)	1,635,923	-
Total	4,821,379	2,606,557

(1) Dentro de este rubro se encuentran gastos anuales diferidos en el tiempo, tales como las membresías anuales de la ISO y de IQNET 2025, así como facturas semestrales.

Nota 7- Propiedad, planta y equipo:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de la cuenta de Propiedad, Planta y equipo se desglosa como sigue:

2025			
<u>Descripción</u>	<u>Propiedad planta y equipo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto</u>
Remodelación edificio no propio	85,108,264	(85,108,264)	-
Mobiliario y equipo de oficina	45,111,797	(41,215,114)	3,896,683
Equipo de cómputo	992,412	(942,791)	49,621
Equipo electrónico especializado	6,723,031	(6,386,879)	336,152
Costo convenio #2 UCR	126,296,683	(126,296,683)	-
Costo convenio UCR #3	87,243,941	(30,737,432)	56,506,509
Activos por derecho de uso - costo	67,040,717	(33,129,986)	33,910,731
Total valor de adquisición	418,516,845	(323,817,150)	94,699,695
2024			
<u>Descripción</u>	<u>Propiedad planta y equipo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto</u>
Remodelación edificio no propio	85,108,264	(85,108,264)	-
Mobiliario y equipo de oficina	44,315,337	(39,954,188)	4,361,150
Equipo de cómputo	992,412	(942,791)	49,621
Equipo electrónico especializado	6,723,031	(6,386,879)	336,152
Costo convenio #2 UCR	126,296,683	(126,296,683)	-
Costo convenio UCR #3	87,243,941	(5,623,436)	81,620,505
Activos por derecho de uso	15,959,669	(15,073,019)	886,650
Total valor de adquisición	366,639,337	(279,385,260)	87,254,077

- La propiedad, planta y equipo es registrado según la política contable. Equipo de cómputo y equipo electrónico no tienen depreciación por cuanto el saldo es el valor de salvamente incluido (5%).
- Los activos fijos, más significativos se tienen en el derecho de uso, tanto en el arrendamiento de equipo de cómputo como en el inmobiliario bajo convenios de uso de las instalaciones.

Activos en uso

- Se prorroga convenio R-CONV-019-2018, entre INTECO, la Universidad de Costa Rica, Laboratorio Costarricense de Metrología (LACOMET) y el MEIC, ratificado el 19 de abril del año 2023 por un plazo de 5 años con fecha de vencimiento a abril 2028 y sobre el cual se fundamentarían los cálculos para que el bien subvencionado tuviese incidencia contable en los Estados Financieros de INTECO. El convenio reconoce obligaciones de la Asociación.
- Al 31 de este mes y según la Normativa Internacional NIIF 16, p-39 se estable una nueva valuación del pasivo por arrendamiento en los activos por derecho de uso.

<u>NIIF 16 p-39, nueva medición pasivo por arrendamiento</u> (AS-44382 31-12-2025)	
Convenio # 3 UCR (25110201)_disminuye	(5 182 259,15)
Corp. ACS 454601050 disminuye	(1 335 560,44)
Efecto valuación pasivos anual 2025	-¢ 6 517 819,59

Nota 8- Otros activos no corrientes:

Los otros activos no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
ERP a intangibles (1)	26,227,134	39,340,701
CCSS 2020Cd-000004- 1129 Venc, 03-2024 Federico Sánchez 5%	473,936	473,936
Po-2776 BCR puesto bolsa 2021Cd-000006-0017800005	-	127,694
Po-3234 2021Cd-000001-0001101104 CCSS, (Esther)	-	176,390
Po-3347JPS 2021Cd-000056-0015600001	257,075	257,075
Po-4709 2022Cd-000001-0017400001 Bn Vital Operadora	-	307,228
Po-5445 Ins 2022Cd-000160-0001 (Julio 2025)	168,500	168,500
Po-5844 Ins Puesto Bolsa 2022Cd-000012-0011500001	95,981	95,981
Po-5909 Banco Nacional 2022Cd-000121-0000100001	6,705,488	6,705,488
Po-6162 Consejo Transporte Público 2022Cd-000018-0008600001	-	276,158

Continúa:

	2025	2024
Po-6345 Instituto Costarricense del Deporte	58,704	58,704
Po-6613 Uned 2022-111875-624010004058282	288,633	288,633
Po-7512 BN Sociedad Corredora 2023Ld-000004-0017000001	615,850	615,850
Po-7941 Procomer 2023Ld-000077-0001700001	-	46,699
Po-8593 Insti Costa De Acuedu y Alcanta 2023Ld-000025-0021400001	-	279,453
Po-9162 BCR Valores Sociedad Anónima #2023Ld-000001-0017300012	-	134,343
Po-9163 Municipalidad De Barva #2023Ld-000011-0020300001	69,638	69,638
Instituto Costarricense De Acueductos Y Alcantarillados Contratación Sico2023Ld-000064-0021400001	-	289,389
Municipalidad De Upala # 2023Ld-000071-0021500001	123,411	123,411
Programa Integral De Mercadeo Agropecuario	90,312	90,312
Coopeguanacaste 10% Vencimiento 31 diciembre Orden 93162 Pedido 332	-	939,764
Instituto Nacional De Aprendizaje 2024Le-000006-0002100001 5%	3,081,851	3,081,851
Promotora De Comercio Exterior de Costa Rica	5,179,760	5,179,760
Pedido 2106 Primario 1592 Coopeguanacaste RI Id-34181 10% Vigencia 4 Meses	539,010	539,010
Caja Costarricense De Seguro Social 2024Ld0004-0001101103	281,125	281,125
Banco Nacional Pedido 2252 Contrat,2024Ld-0000540000100001	-	530,925
#2025Ld-000003-0020300001 Municipalidad De Barva	77,610	-
Programa Integral De Mercadeo #2025Ld-000026-0001600003 Pima Pedido 3859	76,455	-
Ministerio de Ambiente y Energía #2025Ld-000009-0010800001 Pd 4051	342,932	-
Consejo Nacional De Producción # 2025Ld-000003-0034100001 Pd 4238	46,053	-
Consejo De Transporte Publico Licitación # 2025Ld-000022-0008600001 Pd 4415	427,076	-
Instituto Costarricense De Turismo Licitación #2025Px-000103-0001200001 Pd 5143	377,872	-
Banco Nacional Licitación #2025Ld-000021-0000100001 Pd 5272	1,700,064	-
Banco De Costa Rica Licitación # 2025Ld-000001-0017800005 Pd 5318	483,753	-
Total Otros activos no corrientes	47,788,222	60,478,016

(1) Activos intangibles

La Asociación mantiene, únicamente, la plataforma ERP por la utilización de la aplicación ODOO para efectos de consultas, históricas.

Nota 9- Documentos por cobrar a largo plazo:

Los documentos por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
Doctos. por cobrar exterior US\$ LP	25,650,739	66,520,426
Total	25,650,739	66,520,426

En diciembre 2022 la dirección y coordinación financiera novaron la cuenta por cobrar comercial con Inteco República Dominicana, en la cual se documentó el saldo al 31-12-2022 de \$ 370.165.96 (trescientos setenta mil ciento sesenta y cinco con 96/100 USD). El documento se registró bajo la NIIF 9 a medición inicial de valor razonable y realizado con las siguientes condiciones:

Plazo: 60 meses

Tasa fija de interés: 4.5%

Periodicidad del pago: Mensual

Garantía: Documento y contrato.

Inicio del primer pago enero 2023.



		RD-252003	RD-253003	RD\$-252003	RD\$-253003	
		114501	144501	114501	144501	
Capital Pendiente	Fecha	US\$ CPLAZO	US\$ LPLAZO	Colones C.P.	Colones L.P.	T.Cambio
370 165,96						
129 737,73	dic-25	78 581,54	51 156,19	39 402 354	25 650 739	501,42

Nota 10- Documentos y cuentas por pagar:

Los documentos u cuentas por pagar 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
Cuentas por pagar proveedores colones	5,018,757	26,149,696
Cuentas por pagar proveedores dólares	90,447,435	143,146,932
ASEINTECO a pagar	4,464,597	4,168,187
Pasivo fideicomiso Banco Nacional (1)	138,916,048	67,335,080
Anticipos de clientes (2)	19,433,541	35,274,396
Ingresos diferidos (4)	9,312,243	-
Documentos por pagar corto plazo ASEINTECO (3)	65,000,000	-
Total	332,592,621	276,074,292

(1) Esta cuenta incluye el pasivo por solicitudes de reembolso de Normalización al BN Fiduciaria pendientes de reintegrar al fideicomiso.

(2) Dentro de la cuenta Anticipos Clientes se encuentran, anticipos realizados por los clientes como adelantos a futuros servicios.

(3) Al cierre del mes existen dos préstamos con ASEINTECO, la Asociación Solidarista de INTECO nos realiza dos préstamos los cuales vencen en diciembre 2026 y el saldo está compuesto por dos préstamos de ¢ 40.000.000.00 y otro por ¢ 25.000.000.00 ambos con las siguientes características así:

- a. Tasa de interés anual del 14%
- b. Periodo :12 meses, vencimiento diciembre 2026
- c. Cuota mensual fija de:
 - c.1) el de ¢ 40.000.000.00 de ¢ 466.666.67 y capital a final de la deuda
 - c.2) el de ¢ 25.000.000.00 de ¢ 291.666.67 y capital a final de la deuda

(4) Al cierre de mes, se registraron algunas facturas a ingresos diferidos como un ingreso real en el periodo 2026, así:

Ingresos diferidos 2025 / 2026 (25101901)	
Facturas de capacitación	2,268,933
Facturas de servicios de evaluación	7,043,310
Ingreso diferido 2025 / 2026	9,312,243

Nota 11- Gastos acumulados por pagar

Los gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
Gastos acumulados por pagar (1)	29,993,728	52,974,484
Total	29,993,728	52,974,484

(1) Al cierre del mes se encuentran, cargos registrados durante el mes, los cuales requieren salida del recurso económico en meses siguientes, como gastos con tarjetas, registro de liquidaciones a colaboradores. El saldo de ¢ 29.993.728.00

Dentro de estos se encuentran:

- ¢ 1.36 mill de provisión del 2024 establecido por la Dirección Ejecutiva
- ¢ 9.69 mill de consumibles con la tarjeta.
- ¢ 7.09 mill gastos 2025
- ¢11.84 mill liquidaciones personal 2025.

Pasantía - Variable Bonus Directores 2024 saldo	¢1 360 329,00	4,5%
Proveedores no registrados 2025	¢7 096 304,92	23,7%
Gastos de tarjeta x pagar	¢9 693 745,91	32,3%
Otros por pagar (gastos liquidables mes siguiente)	¢11 843 348,16	39,5%
Total Gastos Acumulados Por Pagar	¢29 993 727,99	100,0%

Para el cierre del periodo 2025, se liquidaron saldos de conciliación de cuentas de la implementación 2024 Odoo a SAP, de las cuentas 25101010 otras por pagar y la 11510799 cuenta activo, transitoria, el efecto neto de ¢ 3.6 millones, así:

<u>Efecto neto liquidación saldo movimientos</u> <u>Implementación Odoo - SAP</u> (AS-42800 30-11-2025)	
11510799 - Cuenta Transitoria	19 840 868,10
25101010 - Otras cuentas por pagar	(16 174 700,37)
Efecto neto liquidación	¢ 3 666 167,73

Nota 12- Retenciones e impuestos por pagar

Las retenciones e impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Retención CCSS por pagar	26,416,476	26,619,371
Retención de impuesto al salario	3,443,631	3,079,398
Embargos judiciales	34,066	34,067
Retención impuesto de remesas al exterior	3,654,127	1,710,299
Impuesto al valor agregado	8,854,414	11,490,722
Total	<u>42,402,714</u>	<u>42,933,856</u>

Los saldos aquí expresados, equivalen a las retenciones a favor del gobierno, tales como los realizados a funcionarios, retenciones a remesas al exterior, también el IVA realizadas sobre las ventas durante el mes.

Nota 13- Pasivo por arrendamiento a corto plazo

Los pasivos por arrendamiento a corto plazo al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pasivo arrendamiento leasing C.P.	16,961,029	13,441,876
Arrendamiento edificio	20,953,413	22,588,025
Total	<u>37,914,442</u>	<u>36,029,901</u>

Equivale a Pasivos por arrendamiento de equipo de cómputo porción circulante, según lo dicta la NIIF16 y que el mismo es capitalizado como derecho de uso y que se mantiene a 12 meses según p-39 de la normativa cuando así se dé. Estos arrendamientos se encuentran incorporados dentro del módulo de Activos y se amortizan mensualmente de forma automática.

Nota 14- Provisiones por pagar

Las provisiones por pagar al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
Provisión para aguinaldos	4,633,546	5,936,570
Vacaciones	2,285,000	1,486,333
Total	6,918,546	7,422,903

Al cierre del período, el saldo pendiente por concepto de vacaciones correspondientes al período 2025, que serán disfrutadas en el año 2026, asciende a un monto de ₡2.285.000. La política de la empresa establece otorgar las vacaciones dentro del período correspondiente, procurando mantener en cero el saldo de vacaciones al cierre de cada período.

Nota 15- Arrendamiento financiero por pagar a largo plazo

Las otras cuentas por pagar se componen de la siguiente manera:

	2025	2024
Arrendamiento financiero LP (1)	49,602,742	80,606,185
Total	49,602,742	80,606,185

(1) Arrendamiento financiero a largo plazo

Los saldos por Arrendamiento financiero a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y cifras correspondientes al 31 diciembre de 2024, se detalla de la siguiente manera:

	2025	2024
Pasivo arrendamiento leasing L.P,	17,459,454	21,000,984
Pasivo Arrendamiento edificio UCR #3	32,143,288	59,605,201
Total	49,602,742	80,606,185

- El detalle de la cuenta lo conforman contratos de arrendamiento por plazos superiores a un año, originado un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento según lo establece la política y la normativa NIIF 16.
- Estos arrendamientos se encuentran incorporados dentro del módulo de Activos y se amortizan mensualmente de forma automática.

Nota 16- Patrimonio

Al cierre del período, el patrimonio de la Asociación está conformado por los excedentes o pérdidas acumuladas generadas por la Administración de INTECO, así como por los resultados derivados

del fideicomiso legalmente constituido con el Banco Nacional de Costa Rica. Dicho fideicomiso se originó a partir de un contrato financiero para la administración de un portafolio de instrumentos financieros, mediante el cual el capital fiduciario fue entregado a la Asociación para su gestión conforme a los términos contractuales establecidos

El desglose del patrimonio de INTECO es el siguiente:

Patrimonio INTECO	31/12/2025	31/12/2024	Año actual/anterior
Saldo inicial	822 843 136	830 438 673	Diferencia
Ajuste Valuaciones de instrumentos financieros	3 231 727	1 728 234	1 503 493
Aumento (disminución) Patrimonio Fideicomiso	(70 821 148)	(18 061 875)	(52 759 273)
Ajuste por carga saldos iniciales	(29)	(64 883)	64 854
Excedente-Pérdida periodo actual	(73 021 792)	8 802 987	(81 824 779)
Saldo final	682 231 894	822 843 136	(133 015 705)

El desglose del patrimonio de FIDEICOMISO es el siguiente:

INTECO CR Relación anual patrimonio Fideicomiso BN (cifras en colones al cierre del 31 diciembre)			
Detalle / año	2025	2024	2023
Aportaciones en efectivo	2 769 712 727	2 744 505 230	2 529 256 409
Retiros aportaciones efectivo	(2 607 675 452)	(2 511 646 778)	(2 255 191 223)
Ajustes cambios VR	(8 147 365)	(14 884 911)	(17 149 931)
Impuestos diferidos	(936 670)	399 420	764 881
Deterioro Inv. VR	733 818	2 903 546	3 074 872
Utilidades Acumuladas	348 868 704	334 200 697	356 271 014
Utilidad del periodo	18 749 560	14 668 007	(22 070 317)
Totales	521 305 321	570 145 212	594 955 705
Diferencia relación	(48 839 891)	(24 810 493)	
Relación anual % (disminución)	-12,7%	-8,6%	-4,2%

Nota 17- Ingreso de actividades ordinarias

El desglose de los ingresos de las actividades ordinarias por el periodo de un año terminado a este mes es el siguiente:

Descripción	2025	2024
Venta de normas	112,665,446	87,497,062
Proyectos de normalización	31,201,696	54,007,336
Equivalencia normativa	36,386,710	30,885,862
Afiliaciones	4,172,269	4,910,532
ISO FEE retrocesión	992,333	6,299,419
Capacitación	282,780,513	288,099,063
Servicios de evaluación	1,433,181,212	1,583,298,301
Asistencia técnica	112,742,382	86,253,899
Eventos	12,946,142	-
Subvenciones	25,114,002	25,362,148
Otros ingresos operativos	8,880,927	5,270,040
Total	2,061,063,631	2,171,883,662

- (1) Los ingresos por servicios de evaluación corresponden a auditorias de sistemas de gestión por adopción de normas técnicas en los procesos de negocios de clientes tanto a nivel del sector público como privado. Esta metodología lo que busca es certificar la mejora continua por medio de la aplicación de las diferentes normas técnicas.
- (2) Los ingresos por concepto de Capacitación corresponden a cursos o capacitaciones que INTECO ofrece tanto a personas físicas como jurídicas.
- (3) Los proyectos de normalización inician comités para crear normas nacionales e internacionales con comités de recurso técnico. La razón de Inteco es emitir normas internacionales.

Nota 18- Gastos operativos

El desglose de los gastos operativos por los periodos terminados es el siguiente:

	2025	2024
Salarios	851.943.199	845.667.191
Honorarios	516.041.510	491.153.633
Cargas sociales	228.851.779	225.604.239
Décimo tercer mes	71.763.678	69.793.883
Gastos de viaje	58.914.050	62.852.633
Mantenimiento equipo de cómputo	44.587.054	90.353.500
Royalties	44.477.428	-
Preaviso y cesantía	43.571.500	25.840.029

Otros gastos	27.866.205	51.607.138
Remesas al exterior	35.932.149	18.608.529
Afiliaciones	27.369.777	29.409.194
Alquileres	18.811.434	7.171.438
Servicios públicos	15.351.465	18.069.217
Gastos de transporte	11.667.846	15.182.200
		<i>Continúa:</i>
Asambleas	6.770.302	5.774.415
Medios	4.636.675	2.805.129
Impuestos y patentes municipales	4.626.054	370.699
Eventos de integración del personal	3.169.922	6.113.434
Gasto de impresión y encuadernación	3.055.960	2.654.494
Suministros de oficina	2.901.630	3.412.645
Vacaciones	2.807.400	2.168.459
Capitación colaboradores	2.426.124	10.643.643
Subsidio	2.261.510	235.317
Mantenimientos	2.058.798	1.050.511
Total gastos operativos	2.031.863.449	1.986.541.570

Nota 19- Seguros

El desglose de los seguros por los periodos terminados es el siguiente:

	2025	2024
Seguro de riesgos del trabajo	3,106,498	2,950,652
Seguro de incendio comercial	36,852	-
Seguro responsabilidad civil 1-2	790,379	-
Seguro de Viajes	1,348,204	-
Otros seguros/ motocicleta	5,188,613	5,464,872
Total seguros	10,470,546	8,415,524

Nota 20- Depreciaciones y amortizaciones

El desglose de las depreciaciones y amortizaciones por los periodos terminados es el siguiente:

	2025	2024
Depreciación equipo de cómputo	-	150,490
Depreciación equipos especializados	-	102,559
Depreciación activos por derecho de uso	43,170,964	47,499,177
Depreciación mobiliario y equipo de oficina	1,260,927	1,511,414
Amortización intangibles-inversión	13,113,567	84,953,862
Total depreciaciones y amortizaciones	57,545,457	134,217,501

Nota 21- Ingresos (Gastos) financieros

El desglose de los ingresos financieros por los periodos terminados es el siguiente:

	2025	2024
Intereses ganados	3,962,109	8,323,723
Diferencial cambiario	37,712,903	40,601,449
Intereses fideicomiso	31,779,595	30,365,705
Diferencial cambiario fideicomiso	10,506,526	22,691,147
Gastos por valuación de instrumentos financieros	(2,212,805)	(2,172,794)
Total	81,748,329	99,809,230

Nota 22- Otros ingresos

El desglose de los otros ingresos por los periodos terminados es el siguiente:

	2025	2024
Otros ingresos	18,191,458	2,085,828
Ingreso por disminución de estimación de fideicomiso	2,218,189	1,002,901
Total, otros ingresos	20,409,647	3,088,729

Nota 23- Gastos financieros

El desglose de los gastos financieros por los periodos terminados es el siguiente:

	2025	2024
Comisiones	20,431,134	22,780,212
Diferencial cambiario	53,431,112	71,401,075
Intereses sobre préstamos	18,898,460	4,969,471
Pérdida negociaciones institución financiera fiduciario	647,827	1,318,134
Comisiones fideicomiso	2,834,729	2,546,011
Diferencial cambiario fideicomiso	20,010,930	32,194,750
Total gastos financieros	116,254,191	135,209,653

Nota 24- Otros gastos

El desglose de los otros gastos por los periodos terminados es el siguiente:

	2025	2024
Gasto IVA fideicomiso no conceden crédito	220,428	328,482
Estimación deterioro fideicomiso	48,460	831,575
Gastos por baja de activos	19,840,868	434,329
Total otros gastos	20,109,756	1,594,386

Nota 25- Litigios y contingencias:

1. Según informes de los abogados al 31 de diciembre no existen eventos o situaciones materiales que generen perjuicio a la Asociación. Los abogados que remitieron sus respectivas cartas de litigios son:

a- Licenciado Dennis Aguiluz Milla

2. A la fecha de este informe no existe ninguna otra información relevante y referente a asuntos que afecten o puedan afectar la situación de la empresa al 31 de diciembre de 2025 y diciembre del 2024 o las operaciones realizadas por la misma durante el período terminado en esa fecha, producto de tramitación por nuestras oficinas de servicios legales.

Nota 26- Instrumentos financieros:

Riesgo de tipo de cambio (Anexo 2.)

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero, puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

La Organización incurre en riesgo de tipo de cambio por tener principalmente efectivo, inversiones, anticipos a proveedores y arrendamientos financieros por pagar denominadas en moneda extranjera (US\$ dólares).

Los activos en moneda extranjera representan un **70%** del total de los activos **(Ver anexo 2.)**

Los pasivos en moneda extranjera representan un **11.1%** del total de los activos.

El Banco Central de Costa Rica es la entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de regular la paridad del colón costarricense respecto al valor de otras monedas. El Banco Central de Costa Rica adoptó un sistema de flotación administrada para el dólar, bajo el cual el tipo de cambio es determinado libremente por el mercado, pero el Banco Central se reserva la posibilidad de realizar operaciones de intervención en el mercado de divisas para moderar fluctuaciones importantes en el tipo de cambio y prevenir desvíos de éste con respecto al que sería congruente con el comportamiento de las variables que explican su tendencia a mediano y largo plazo.

Riesgo de interés -financiamiento

A la fecha nuestras cuentas por pagar han disminuido, comparativamente con respecto al año anterior, (€3.7 millones) donde los rubros más significativos en disminuir están en los Gastos Acumulados que bajó €30.07 millones y el arrendamiento financiero en equipo derecho de uso en €29.1 millones. La dirección ejecutiva realiza un flujo de caja y revisable con respecto a lo

presupuestado. Para cada erogación se valida mediante un pedido (orden de compra), además a los proveedores externos se les cancela a 45 días como parte de la contratación.

Nota 27- Principio de negocio en marcha:

Los estados financieros de INTECO han sido preparados sobre la base del principio de empresa en marcha, lo cual implica que la Asociación continuará operando en el futuro previsible y no existe intención ni necesidad de liquidarla o de cesar significativamente sus operaciones.

La administración ha realizado una evaluación integral de la capacidad de la Asociación para continuar como empresa en marcha, considerando la situación financiera, los flujos de efectivo esperados, el acceso a fuentes de financiamiento y otros factores relevantes. Como resultado de esta evaluación, la administración concluye que la Asociación posee recursos suficientes para operar durante al menos los próximos 12 meses a partir de la fecha de emisión de los estados financieros.

INTECO cuenta con diferentes mecanismos que le permiten respaldar y evidenciar que puede continuar operando normalmente en el futuro previsible, sin intención ni necesidad de liquidarse o cesar operaciones.

Algunos de estos mecanismos con:

1. Cuenta con una estrategia organizacional, cuyos resultados son presentados, cada tres meses, al Consejo Directivo.
2. Cuenta con un Presupuesto, aprobado por el Consejo Directivo, que pretende generar excedentes operativos, todos los años, para que la Asociación pueda seguir cumpliendo sus objetivos.
3. Cuenta con una serie de comités de gobernanza a quienes se les rinde cuentas de diferentes temáticas:
 - a) Comité Ejecutivo.
 - b) Comité de Auditoría y Riesgo.
 - c) Comité Estratégico Comercial.
 - d) Comité estratégico de Normalización.
 - e) Comité de Gestión Humana.
4. Cuenta con un Flujo de Caja que le permite llevar un control de las obligaciones ante sus proveedores.
5. Cuenta con un Fideicomiso de, aproximadamente, \$1.000.000 (Un millón de dólares), que una de sus funciones es apoyar cualquier eventualidad económica que tenga la Asociación.

6. Cuenta con Estados Financieros mensuales que le permiten ir llevando el control entre lo presupuestado y lo real.
7. Cuenta con un Sistema de gestión de calidad y ambiental, certificado por un ente de certificación argentino.
8. Cuenta con una matriz de riesgos, tanto estratégicos como operativos, así como con una matriz de conflictos de interés.
9. Cuenta con indicadores, tanto estratégicos como operativos, que le permiten ir llevando el monitoreo y control de la estrategia y la operación.
10. Cuenta con una estructura de control interno, subcontratada, cuyo alcance es el siguiente: Una empresa enfocada en la auditoría de los estados financieros.
 - a) Una empresa enfocada en la auditoría interna de la Asociación.
 - b) Una empresa enfocada en la auditoría de los requisitos legales de la Asociación.
 - c) Una empresa enfocada en la auditoría de los procesos críticos de la Asociación.
 - d) Próximamente, una empresa enfocada en la auditoría de los sistemas de información.
11. Rinde un informe anual, a la Asamblea de Asociados, para informar los resultados y cumplimiento de sus objetivos.
12. Rinde un informe anual, al Consejo Nacional de Calidad (CONAC), de quien depende renovarle a la Asociación, seguir siendo el Ente Nacional de Normalización.
13. Rinde un informe anual, al Ministerio de Justicia, de quien depende renovarle a la Asociación la Declaratoria de Utilidad Pública.

En consecuencia, los estados financieros no incluyen ajustes que serían necesarios si la empresa no continuara como una entidad en marcha.

Fideicomiso INTECO/ Banco Nacional

Anexo 1

BN Fiduciaria					Fecha	05/01/2026	
1040-Fideicomiso de Administración INTECO / BNC R.					Hora	13:50:55	
BALANCE GENERAL					conrepbalansituacion.		
Periodo Diciembre 2025							
Cuenta	Descripción	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo del mes	Saldo Final	Saldo Final M.E.
Activos							
711-01-1-0010-0001	Efectivo Del Fideicomiso	0.00	36,173.90	36,173.90	0.00	0.00	
711-01-2-0010-0001	Efectivo Del Fideicomiso	0.00	45,057,221.03	45,057,221.03	0.00	0.00	
711-03-1-0100-0120	Fid 1040 Inteco BNCR cta 221342-0	13,863.48	50,000.00	36,173.90	13,826.10	27,689.58	
711-03-2-0100-0125	Fid 1040 Inteco BNCR cta 622378-6	0.00	167,943.63	167,943.63	0.00	0.00	
712-01-1-0099-0001	Participaciones en Fondos Inversión Abiertos del	21,524,042.97	47,733.85	50,000.00	(2,266.15)	21,521,776.82	
712-01-2-0088-0100	Exchange Trade Funds (ETFs) al VR con cambios	42,518,697.45	824,565.40	107,716.63	716,848.77	43,235,546.22	86,226.21
712-01-2-0099-0001	Participaciones en Fondos Inversión Abiertos del	92,529,652.57	1,187,106.72	44,857,175.85	(43,670,069.13)	48,859,583.44	97,442.43
712-01-2-0099-0200	Participaciones en Fondos Mutuos de Inversión del	17,142,332.26	189,250.04	0.00	189,250.04	17,331,582.30	34,565.00
712-02-1-0002-0001	Valor Adquisición de Inst. Financ. Sector Público no	63,064,787.33	0.00	0.00	0.00	63,064,787.33	
712-02-1-0002-0002	(Amortización Prima s/Inst. Financ. Sector Público	(2,915,489.25)	0.00	79,612.90	(79,612.90)	(2,995,102.15)	
712-02-1-0002-0004	Ajuste por Valuación de Inst. Financ. Sector Público	216,701.92	0.00	106,228.70	(106,228.70)	110,473.22	
712-02-2-0002-0001	Valor Adquisición de Inst. Financ. Sector Público no	206,883,919.61	32,247,564.10	0.00	32,247,564.10	238,931,483.71	476,509.68
712-02-2-0002-0002	(Amortización Prima s/Inst. Financ. Sector Público	(7,420,135.22)	14.89	276,649.80	(276,634.91)	(7,696,770.13)	(15,349.95)
712-02-2-0002-0003	Amortización Desc. s/Inst. Financ. Sector Público	1,326,650.58	64,818.69	0.00	64,818.69	1,391,469.27	2,775.06
712-02-2-0002-0004	Ajuste por Valuación de Inst. Financ. Sector Público	4,921,101.24	1,636,710.18	0.00	1,636,710.18	6,557,811.42	13,078.48
712-02-2-0007-0001	Valor Adquisición de Inst. Financ. Boos. Centrales y	50,409,203.69	510,804.60	0.00	510,804.60	50,920,008.29	101,551.61
712-02-2-0007-0002	(Amort. Prima s/ Inst. Financ. Boos. Centrales y	(48,030.57)	0.00	17,675.35	(17,675.35)	(65,705.92)	(131.04)
712-02-2-0007-0003	Amort. Desc. s/ Inst. Financ. Boos. Centrales y	1,358,113.32	82,626.79	24.82	82,601.97	1,440,715.29	2,873.27
712-02-2-0007-0004	Ajuste por Valuación Inst. Financ. Boos. Centrales y	521,656.23	29,745.98	154,814.11	(125,068.13)	396,588.10	790.93
712-02-2-0009-0001	Valor Adquisición de Inst. Financieros Sector	17,979,508.88	14,814,086.17	0.00	14,814,086.17	32,793,595.05	65,401.45
712-02-2-0009-0002	(Amort. Prima s/ Instrumentos Financieros Sector	(19,190.53)	0.00	16,836.54	(16,836.54)	(36,027.07)	(71.85)
712-02-2-0009-0004	Ajuste por Valuación de Inst. Financieros Sector	113,335.76	0.00	199,925.98	(199,925.98)	(86,590.22)	(172.69)
712-08-1-0002-0002	Prod. por Cobrar S/Inst. Financ. del Sector Público	1,603,100.00	391,000.00	0.00	391,000.00	1,994,100.00	
712-08-2-0002-0002	Prod. por Cobrar S/Inst. Financ. del Sector Público	2,546,344.06	1,589,576.10	0.00	1,589,576.10	4,135,920.16	8,248.41
712-08-2-0002-0007	Prod. por Cobrar S/Inst. Financ. Boos Centrales y de	339,804.16	141,729.81	0.00	141,729.81	481,533.97	960.34
712-08-2-0002-0009	Prod. por Cobrar S/Inst. Financ. del Sector Privado	312,725.77	183,402.72	115,450.39	67,952.33	380,678.10	759.20
714-04-2-0010-0007	Impuesto s/renta diferido - Inversiones al VR con	16,217.06	30,516.43	16,217.06	14,299.37	30,516.43	60.86
714-04-2-0010-0016	Impuesto s/renta diferido -por Deterioro sobre	24,274.53	3,947.08	928.25	3,018.83	27,293.36	54.43
TOTAL Activos		514,763,187.30	99,286,538.11	91,296,768.84	7,989,769.27	522,752,956.57	875,571.83
Pasivos							
724-02-1-0070-0001	Comisiones por Pagar al Fiduciario	36,173.90	36,173.90	42,737.47	6,563.57	42,737.47	
724-02-2-0070-0001	Comisiones por Pagar al Fiduciario	167,943.71	167,943.63	200,703.36	32,759.73	200,703.44	400.27
724-02-2-0149-0099	Cuentas por Pagar	0.00	0.00	126,939.48	126,939.48	126,939.48	253.16
724-06-1-0010-0001	Impuesto s/Renta Diferido - Instr. Financ. al valor	32,505.29	32,505.29	16,570.98	(15,934.31)	16,570.98	
724-06-2-0010-0001	Impuesto s/Renta Diferido - Instr. Financ. al valor	849,631.05	849,631.05	1,060,683.81	211,052.76	1,060,683.81	2,115.36
Usuario: DGARROHE							
BN Fiduciaria					1		



BN Fiduciaria
1040-Fideicomiso de Administración INTECO / BNCR.
BALANCE GENERAL
Periodo Diciembre 2025

Fecha 05/01/2026
Hora 13:50:55
conrebalansituacion.

Cuenta	Descripción	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo del mes	Saldo Final	Saldo Final M.E.
TOTAL Pasivos		1,086,253.95	1,086,253.87	1,447,635.10	361,381.23	1,447,635.18	2,768.79
Patrimonio							
731-01-1-0010-0001	Aportaciones en Efectivo	2,310,651,120.62	0.00	0.00	0.00	2,310,651,120.62	
731-01-1-0099-0001	(Retiro de Aportaciones en Efectivo)	(2,297,882,124.20)	0.00	0.00	0.00	(2,297,882,124.20)	
731-01-2-0010-0001	Aportaciones en Efectivo	459,061,606.73	0.00	0.00	0.00	459,061,606.73	856,136.39
731-01-2-0099-0001	(Retiro de Aportaciones en Efectivo)	(309,793,328.15)	0.00	0.00	0.00	(309,793,328.15)	(607,545.00)
732-01-1-0020-0001	Ajustes por cambio en el valor razonable de las	216,701.92	106,228.70	0.00	(106,228.70)	110,473.22	
732-01-1-0020-0002	Ajuste por Impuesto Diferido por cambio en el Valor	(32,505.29)	16,570.98	32,505.29	15,934.31	(16,570.98)	
732-01-1-0020-0021	Ajuste por Impuesto Diferido por Deterioro de las	(0.01)	0.00	0.00	0.00	(0.01)	
732-01-2-0020-0001	Ajustes por cambio en el valor razonable de las	5,556,093.22	354,740.09	1,666,456.16	1,311,716.07	6,867,809.29	13,696.72
732-01-2-0020-0002	Ajuste por Impuesto Diferido por cambio en el Valor	(833,413.99)	1,076,900.87	880,147.48	(196,753.39)	(1,030,167.38)	(2,054.50)
732-01-2-0020-0019	Ajuste por Deterioro - Inversiones al valor razonable	715,485.82	6,170.13	24,501.81	18,331.68	733,817.50	362.94
732-01-2-0020-0021	Ajuste por Impuesto Diferido por Deterioro de las	107,323.59	928.25	3,673.29	2,745.04	110,068.63	54.43
732-03-1-0040-0001	Ajustes por conversión de Retiros de Aportes en	(15,125,647.51)	0.00	0.00	0.00	(15,125,647.51)	
735-01-1-0010-0001	Utilidades Acumuladas Del Fideicomiso	272,489,446.19	0.00	0.00	0.00	272,489,446.19	
735-01-2-0010-0001	Utilidades Acumuladas Del Fideicomiso	200,421,587.18	0.00	0.00	0.00	200,421,587.18	354,751.99
735-02-1-0010-0001	(Perdidas Acumuladas Del Fideicomiso)	(79,043,764.76)	0.00	0.00	0.00	(79,043,764.76)	
735-02-2-0010-0001	(Perdidas Acumuladas Del Fideicomiso)	(44,998,564.57)	0.00	0.00	0.00	(44,998,564.57)	(74,888.10)
736	Utilidad del Periodo	12,166,916.56	767,771.78	7,350,414.81	6,582,643.03	18,749,559.59	
TOTAL		513,676,933.35	2,329,310.80	9,957,698.84	7,628,388.04	521,305,321.39	540,514.87
Total Pasivos + Patrimonio		514,763,187.30	3,415,564.67	11,405,333.94	7,989,769.27	522,752,956.57	543,283.66

Hecho por:
DANIA GARRO

Revisado por :

Autorizado por :

Cuenta	Descripción	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo del Mes	Saldo Final
INGRESOS						
751-02-1-0001-0099	Productos por Inv. en Otros Inst. Financ. al	856,282.41		47,733.85	47,733.85	904,016.26
751-02-1-0002-0002	Productos por Inv. en Inst. Financ. en el	4,301,000.00		391,000.00	391,000.00	4,692,000.00
751-02-1-0200-0002	Amortización de Prima Inv. en Inst. Financ.	(831,504.41)	79,612.90		(79,612.90)	(911,117.31)
751-02-2-0001-0088	Productos por Inv. en Inst. Financ. ETFS al	2,351,960.67		617,598.51	617,598.51	2,969,559.18
751-02-2-0001-0099	Productos por Inv. en Otros Inst. Financ. al	1,322,146.50		144,509.08	144,509.08	1,466,655.58
751-02-2-0001-0100	Productos por Inv. en Inst. Financ. Fondos	1,853,586.74		100,022.59	100,022.59	1,953,609.33
751-02-2-0002-0002	Productos por Inv. en Inst. Financ. en el	17,413,385.23		1,240,111.32	1,240,111.32	18,653,496.55
751-02-2-0002-0007	Productos por Inv. en Inst. Financ. Boos.	644,514.79		136,899.30	136,899.30	781,414.09
751-02-2-0002-0009	Productos por Inv. en Inst. Financ. Sector	224,719.94	39.71	134,164.26	134,124.55	358,844.49
751-02-2-0200-0002	Amortización de Prima Inv. en Inst. Financ.	(2,498,828.30)	199,439.57	14.89	(199,424.68)	(2,698,252.98)
751-02-2-0200-0007	Amortización de Prima Inv. en Inst. Financ.	(49,005.48)	17,016.22		(17,016.22)	(66,021.70)
751-02-2-0200-0009	Amortización de Prima Inv. en Inst. Financ.	(19,581.04)	16,475.13		(16,475.13)	(36,056.17)
751-02-2-0201-0002	Amortización de Descuento Inv. en Inst.	641,972.78		50,860.15	50,860.15	692,832.93
751-02-2-0201-0007	Amortización de Descuento Inv. en Inst.	737,660.80	24.82	68,174.24	68,149.42	805,810.22
751-07-1-0099-0099	Ingresos financieros por diferencial	6,093,368.26		4,413,156.49	4,413,156.49	10,506,524.75
752-03-1-0010-0002	Ingreso por Disminución de Estimación de	159,884.81				159,884.81
752-03-2-0010-0002	Ingreso por Disminución de Estimación de	2,052,133.58		6,170.13	6,170.13	2,058,303.71
753-99-1-0099-0001	Ingresos Diferencias De Cambio Op.	1.21				1.21
T O T A L INGRESOS		35,253,698.49	312,608.35	7,350,414.81	7,037,806.46	42,291,504.95
EGRESOS						
741-03-2-0001-0088	Disminución en Productos por Inv. en Inst.	304,306.54	107,716.63		107,716.63	412,023.17
741-03-2-0001-0100	Disminución en Productos por Inv. en Inst.	235,803.36				235,803.36
741-07-1-0099-0001	Pérdidas por Diferencial Cambiario	19,929,412.54	81,517.52		81,517.52	20,010,930.06
742-02-2-0010-0002	Gasto por Estimación de Deterioro de	23,957.87	24,501.81		24,501.81	48,459.68
743-01-1-0010-0001	Comisiones por Admon. De Fideicomisos	489,291.87	42,737.47		42,737.47	532,029.34
743-01-1-0010-0002	Comisiones por Giros y Transferencias	6,000.00				6,000.00
743-01-2-0010-0001	Comisiones por Admon. De Fideicomisos	2,080,696.17	198,690.00		198,690.00	2,279,386.17
743-01-2-0010-0023	Comisión por Generación de Certificaciones	17,313.58				17,313.58
T O T A L EGRESOS		23,086,781.93	455,163.43		455,163.43	23,541,945.36

Cuenta	Descripción	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo del Mes	Saldo Final
UTILIDAD DEL PERIODO		12,166,916.56	767,771.78	7,350,414.81	6,582,643.03	18,749,559.59

Hecho por:
DANIA GARRO

Revisado por :

DANIA
GARRO
HERRERA
(FIRMA)

Firmado digitalmente por DANIA GARRO HERRERA (FIRMA)
Fecha: 2026.01.05 14:24:58 -06'00'

Autorizado por :

Firmado digitalmente por CARLOS LUIS CARRILLO PERALTA ((FIRMA)

Usuario: DGARROHE		BN Fiduciaria		2	
1040 INTECO					
Instrumento	Efectivo	15%	13.97%	▼	
	Renta fija	80%	74.01%	▼	
	Renta variable (se excluyen los fondos de efectivo)	25%	12.02%	▼	
Emisor	BCR y/o Gobierno	100%	57.19%	▼	
	Emisor local financiero patrimonio ≥ \$200M y CAMEL (estado normal)	50%	0.00%	▼	
	Emisor local (no financiero) ≥ scfA (SCR Riesgo) / A cri (Fitch)	15%	13.97%	▼	
	Emisor Intl ≥ BBB- (S&P) / ≥ Baa3 (Moody's) / BBB- (Fitch)	50%	16.82%	▼	
	Emisor int Fondos Mutuos Abiertos & ETF's de Renta Variable	25%	12.02%	▼	
Moneda de los valores	Colón costarricense	15% - 45%	16.18%	▼	
	Dólar estadounidense	55% - 85%	83.82%	▼	
Mercados	Local	100%	71.16%	▼	
	Internacional	50%	28.84%	▼	
Plazo	Corto Plazo (Menos de 1 año) solo renta fija	50%	32.35%	▼	
	Mediano Plazo (Mas 1 año y menos de 5 años) solo renta fija	60%	19.31%	▼	
	Largo Plazo (Más de 5 años y menor a 10 años) solo renta fija	50%	48.35%	▼	
Concentración máxima en operaciones de reporto, posición vendedor a plazo		20%	0.0%	▼	
Calificación de riesgo mínima exigida a los valores de deuda del mercado nacional, excepto a BCCR y Ministerio de Hacienda		BBB	BBB	►	
Porcentaje Máx. Liquidez		15%	13.97%	▼	



Fondos de Inversión

F-BAC CRI-0002059

Estado de Cuenta Mensual Al 31/12/2025

Ciente: 27517 - BN-FI FIDEICOMISO 1040 INTECO - INGRESOS
Ejecutivo: 1013 - MARCIA ARIAS PEÑA
Custodio de Valores: Banco BAC San José, S.A. y BAC San José Puesto de Bolsa, S.A.

Resumen al 1 Dec 2025

Fondo	Cuenta	Número de Participaciones	Valor de Participación	Moneda	Saldo	Rendimiento
IMPULSO C BAC CREDOMATIC	2751701	3,294,250.81	6.5342908908	CRC	21,525,593.03	2.80
IMPULSO D BAC CREDOMATIC	2751702	96,030.46	1.9412666509	USD	186,421.01	3.18

Resumen al 31 Dec 2025

Fondo	Cuenta	Número de Participaciones	Valor de Participación	Moneda	Saldo	Rendimiento
IMPULSO C BAC CREDOMATIC	2751701	3,286,606.75	6.5483273349	CRC	21,521,776.81	2.79
IMPULSO D BAC CREDOMATIC	2751702	50,065.21	1.9463099161	USD	97,442.42	3.15



BN Fiduciaria

Auxiliar de Inversiones

1040-001-Fideicomiso de Administración INTECO / BNC
al 31/12/2025

Fecha: 02/01/2026

Hora: 13:07:08

Acción Inversión

Administración de Inversiones

Emisor	Instrumento	Número Serie	Boleta	Tasa Int.	Ren. din.	Fecha Compra	Ultimo Pago Int.	Yende	Periodo- didad	Valor Facial	Valor Costo	Interés Acumulado	1) Prima/Desc. Amortizado	2) Ajuste por valoración
Colones														
V.R. con afectación a ORI														
G	tp	CRG280126	22061313065	7.820%	6.480%	14/06/2022	28/07/2025	28/07/2025	2	60,000,000.00	63,064,787.33	1,994,100.00	-2,995,102.15	110,473.22
Total Gobierno										60,000,000.00	63,064,787.33	1,994,100.00	-2,995,102.15	110,473.22
Total V.R. con afectación a ORI										60,000,000.00	63,064,787.33	1,994,100.00	-2,995,102.15	110,473.22
V.R. con afectación a Resultados														
BAC S	Fondo			2.664%	2.664%	25/06/2016	25/06/2016	A la vista n/a	n/a	21,521,776.82	21,521,776.82	n/a	n/a	n/a
Total Ent.Fin. del País										21,521,776.82	21,521,776.82			
Total V.R. con afectación a Resultados										21,521,776.82	21,521,776.82			
Total Colones										81,521,776.82	84,586,564.15	1,994,100.00	-2,995,102.15	110,473.22
Dólares														
V.R. con afectación a ORI														
ALLY	IB31	US36186CBY84	102062503	8.000%	5.260%	03/09/2025	01/11/2025	01/11/2031	2	15,000.00	17,285.97	200.00	-133.14	-68.03
BANKA	iba33	US060510RY43	102062504	5.018%	4.770%	03/09/2025	22/07/2025	22/07/2033	2	20,000.00	20,452.30	442.99	-15.70	18.76
MS	bm28	US511471ER27	110062502	4.210%	4.050%	11/09/2025	20/10/2025	20/10/2028	2	10,000.00	10,108.25	83.03	-12.19	-51.72
USTES	bua28	US91262CCY19	627022410	1.125%	4.350%	28/02/2024	31/08/2025	31/08/2028	2	50,000.00	43,890.55	184.93	2,360.45	677.71
USTES	bua31	US91262CBL46	623022401	1.125%	4.270%	27/02/2024	15/08/2025	15/02/2031	2	12,000.00	9,643.74	49.39	512.83	214.21
Total Ent.Financ. del Ext.										107,000.00	101,551.51	980.34	2,742.25	793.93
G	bde31	USP3699PGK7T	24022719885	6.125%	5.810%	28/02/2024	19/08/2025	19/02/2031	2	25,000.00	25,614.77	501.45	-139.42	849.79
G	bde31	USP3699PGK7T	629022401	6.125%	5.790%	04/03/2024	19/08/2025	19/02/2031	2	43,000.00	44,005.33	955.71	-240.30	1,454.21
G	bde34	USP3699PGM34	104122505	6.550%	5.120%	05/12/2025	03/10/2025	03/04/2034	2	55,000.00	60,135.62	880.61	-36.55	8.59
G	bde34	USP3699PGM34	611042407	6.550%	6.120%	17/04/2024	03/10/2025	03/04/2034	2	86,000.00	85,205.65	1,376.96	-422.05	5,202.92
G	tp5	GB260826	21060350636	9.200%	5.250%	04/06/2021	26/08/2025	26/08/2025	2	65,000.00	77,153.38	2,076.39	-10,461.66	697.74
G	tp5	GB210229	22061413396	9.200%	6.230%	15/06/2022	21/08/2025	21/02/2029	2	40,000.00	46,743.93	1,328.89	-3,232.90	1,188.06
G	tp5	GB210229	22061713828	9.200%	6.190%	20/06/2022	21/08/2025	21/02/2029	2	10,000.00	11,705.41	332.22	-817.09	285.45
G	tp5	CRG8230529	12044	4.590%	6.600%	22/02/2023	23/11/2025	23/09/2029	2	43,000.00	38,978.43	208.34	1,641.79	1,187.86
G	tp5	CRG8230529	23052962046	4.590%	6.400%	30/03/2023	23/11/2025	23/09/2029	2	20,000.00	18,353.76	96.90	661.90	429.96
G	tp5	CRG8220530	24051222299	5.610%	5.880%	14/03/2024	22/11/2025	22/09/2030	2	11,000.00	10,940.81	66.85	15.13	138.43

Usuario: CMARTINEZCA

BN Fiduciaria

1

Administración de Inversiones

Emisor	Instrumento	Número Serie	Boleta	Tasa Int.	Ren. din.	Fecha Compra	Último Pago Int.	Vencim.	Periodicidad	Valor Facil.	Valor Costo	Interés Acumulado	1) Prima/Desc. Amortizado	2) Ajuste por Valoración
G	tp\$	CRMG \$201032	25112501099	5.525%	6.170%	26/11/2025	20/10/2025	20/10/2032	2	9,000.00	8,791.29	98.07	2.87	283.05
G	tp\$	CRMG \$180533	25112501113	5.810%	6.220%	26/11/2025	18/11/2025	18/05/2033	2	8,000.00	7,777.32	53.61	2.33	216.28
G	tp\$	GS\$0533	24022319375	5.060%	6.230%	26/02/2024	25/11/2025	25/05/2033	2	40,000.00	37,092.98	202.40	451.04	1,136.15
Total Gobierno										455,000.00	476,509.58	8,243.41	-12,574.91	13,078.48
AMZN	bxz29	US025135CQ73	102092506	4.850%	3.960%	03/09/2025	01/12/2025	01/12/2029	2	10,000.00	10,338.65	38.75	-24.32	-48.14
OKE	bwk32	US682680BG28	104122504	6.100%	4.820%	05/12/2025	15/11/2025	15/11/2032	2	27,000.00	29,180.92	210.45	-19.63	-237.82
T	bx34	US002069PW767	102092512	5.400%	4.990%	03/09/2025	15/08/2025	15/02/2034	2	25,000.00	25,881.88	510.00	-27.90	113.27
Total No Financ Priv. Ext.										62,000.00	65,421.45	759.20	-71.85	-172.69
Total V.R. con afectación a ORI										824,080.00	843,462.74	9,967.95	-9,904.51	13,696.72
V.R. con afectación a Resultados														
MGC	amgc	US9219105738	128082506-ETF	n/a	0.000%	29/08/2025	n/a	31/12/2100	n/a	8,893.15	8,893.15	n/a	n/a	n/a
SPDR	index	US78442F1030	128082507-ETF	n/a	0.000%	29/08/2025	n/a	31/12/2100	n/a	22,092.96	22,092.96	n/a	n/a	n/a
VSA	aveas	US9219438540	129082504-ETF	n/a	0.000%	02/09/2025	n/a	31/12/2100	n/a	17,540.40	17,540.40	n/a	n/a	n/a
VND	avnc	US9220428548	129082505-ETF	n/a	0.000%	02/09/2025	n/a	31/12/2100	n/a	18,788.00	18,788.00	n/a	n/a	n/a
VXUS	avncs	US9219057663	129082503-ETF	n/a	0.000%	02/09/2025	n/a	31/12/2100	n/a	18,902.50	18,902.50	n/a	n/a	n/a
Total ETF										86,226.21	86,226.21			
BAC S	Fondo			3.218%	3.218%	25/06/2018	25/06/2018	A la vista	n/a	97,442.43	97,442.43	n/a	n/a	n/a
Total Ent. Fin. del País										97,442.43	97,442.43			
apimf	apinc	IECOBILQ960	60247299-fondo	n/a	0.000%	13/12/2021	n/a	31/12/2100	n/a	34,565.00	34,565.00	n/a	n/a	n/a
Total Fondos Mutuos Exteri										34,565.00	34,565.00			
Total V.R. con afectación a Resultados										218,233.64	218,233.64			
Total Dólares										842,233.64	861,596.38	9,967.95	-9,904.51	13,696.72

1) Negativo (-) corresponde a prima, Positivo (+) corresponde a descuento.

2) De acuerdo a NIC 39, se utilizó el vector de precios del último día del mes suministrado por la Bolsa Nacional de Valores S.A.

Anexo 2

Riesgo tipo de cambio					
31/12/2025					
Exposición Monetaria	2025		2024	Diferencia	% Crecimiento (disminución)
Activo					
Caja y Bancos	258 971	16%	80 366	178 606	
Inversiones en Valores	861 812	52%	818 243	43 568	
Intereses Acumul. Por Cobrar	9 968	1%	11 722	(1 754)	
Cuentas por cobrar, netas	397 279	24%	692 250	(294 970)	
Documentos por Cobrar	129 738	8%	204 868	(75 130)	
Total	\$ 1 657 768	100%	\$ 1 807 449	(149 681)	-8,3%
Pasivo					
Cuentas por Pagar	180 383	11%	279 186	(98 803)	
Anticipos socios negocios	11 711	1%	34 096	(22 385)	
Arrendamientos activos d.uso	68 646	4%	67 175	1 471	
				-	
Total	\$ 260 739	15,7%	\$ 380 457	(119 718)	-31,5%
Posición neta	\$ 1 397 029	84,3%	\$ 1 426 992	-\$ 29 963	-2,1%
Tipo de Cambio	501,42		512,73	(11)	

Anexo 3

Carta del abogado sobre incobrables de cuentas por cobrar clientes:

Dennis Aguiluz Milla

Abogado y Notario Público

San José, 29 de diciembre de 2025

Señor

Mauricio Céspedes Mirabelli

Director Ejecutivo

INTECO

Estimado Mauricio:

Por medio de la presente, rindo informe sobre las actuaciones legales realizadas en relación con diversos procesos de recuperación de cartera correspondientes a empresas que mantuvieron saldos pendientes de pago con INTECO.

Para efectos de orden y claridad, el informe se estructura en cuatro grupos, según el estado actual de cada caso:

1. Clientes que cancelaron sus obligaciones

En este grupo se incluyen las empresas que atendieron satisfactoriamente las gestiones realizadas, lográndose la recuperación total de los montos adeudados:

- **Master Litho**

Factura N.º 52170

Monto: **€444.175,00**

Dirección: Curridabat, del Banco BCT, Carretera a Cartago, 100 S y 75 O

Tel. 2225-1530, Fax. 2225-7024 - Apartado 1326-2100 San José

Correo electrónico: daguiluz@markontrol.com / daguiluzm@gmail.com

Dennis Aguiluz Milla

Abogado y Notario Público

- **Mudanzas Mundiales**

Factura N.º 51434

Monto: USD 1.864,50

En ambos casos, los procesos se dan por concluidos al haberse recuperado los dineros correspondientes.

2. Casos clasificados como incobrables

Este grupo se divide en dos categorías:

a) Empresa con imposibilidad real de cobro

- **Eurociencia**

Factura N.º 50664

Monto: USD 1.582,00

Esta empresa enfrentó una situación financiera severa derivada de conflictos con la Caja Costarricense de Seguro Social, lo que provocó la rescisión de un contrato relevante y la posterior interposición de una demanda contra el Estado. Dadas estas circunstancias, se estima inviable cualquier gestión de cobro judicial, pues no están operando.

b) Facturas de bajo monto

Dirección: Curridabat, del Banco BCT, Carretera a Cartago, 100 S y 75 O

Tel. 2225-1530, Fax. 2225-7024 - Apartado 1326-2100 San José

Correo electrónico: daguiluz@markontrol.com / daguiluzm@gmail.com

Dennis Aguiluz Milla

Abogado y Notario Público

- **Grupo Farmanova Intermed GFI S.A.**

Factura N.º 53114

Monto: €36.666,01

- **Industria de Prefabricados en Concreto INPREFA S.A.**

Factura N.º 100052966

Monto: USD 94,02

En estos casos, los montos son inferiores a USD 100 sea económicamente no justifican el inicio de gestiones judiciales, por lo que se recomienda su clasificación definitiva como incobrables.

3. Casos en trámite de cobro administrativo

- **BCR Corredora de Seguros**

Factura N.º 51042

Monto: €221.340,00

Este caso se mantiene en fase de cobro administrativo, a la espera de respuesta por parte de la empresa o el pago correspondiente.

4. Casos en estudio de bienes para eventual cobro judicial

Dirección: Curridabat, del Banco BCT, Carretera a Cartago, 100 S y 75 O

Tel. 2225-1530, Fax. 2225-7024 - Apartado 1326-2100 San José

Correo electrónico: daguiluz@markontrol.com / daguiluzm@gmail.com

Dennis Aguiluz Milla

Abogado y Notario Público

En este grupo se analizan tres empresas, una de ellas con tres facturas pendientes, respecto de las cuales se está realizando un estudio de bienes para valorar la viabilidad de un proceso judicial:

- **Agropecuaria Londres S.A.**
Factura N.º 50822 – Monto: USD 1.017,00
Factura N.º 51319 – Monto: USD 1.808,00
Factura N.º 51687 – Monto: USD 89,27
- **Servicio de Ultrasonido Alfer**
Factura N.º 51678
Monto: USD 3.111,57
- **Tilawa**
Factura N.º 49158
Monto: USD 1.539,63

En caso de confirmarse la existencia de bienes suficientes o una gestión comercial en donde se puedan embargar cuentas, y que hagan viable la recuperación, se valoraría la interposición de los procesos judiciales correspondientes. Para estos eventuales juicios, se contempla un esquema en el cual INTECO reconocería al abogado gestor únicamente el 10 % sobre la recuperación efectivamente obtenida, asumiendo el profesional el riesgo propio del proceso.

En la primera semana de enero se presentará un informe de posibilidad.

Dirección: Curridabat, del Banco BCT, Carretera a Cartago, 100 S y 75 O

Tel. 2225-1530, Fax. 2225-7024 - Apartado 1326-2100 San José

Correo electrónico: daguiluz@markontrol.com / daguiluzm@gmail.com

Dennis Aguiluz Milla

Abogado y Notario Público

Quedo a su disposición para ampliar cualquier aspecto de este informe o atender las consultas que estime pertinentes.

Atentamente,

DENNIS JOSE AGUILUZ MILLA (FIRMA)
PERSONA FÍSICA, CPF-08-0073-0586.
Fecha declarada: 29/12/2025 05:32:17 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente,
verifique la validez de la firma.

Dennis Aguiluz Milla

Abogado

INTECO



Fin del documento